

به نام خالق زیبایی ها

# توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری استان مازندران

---

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی استان مازندران  
ارده بهشت ۱۴۰۱



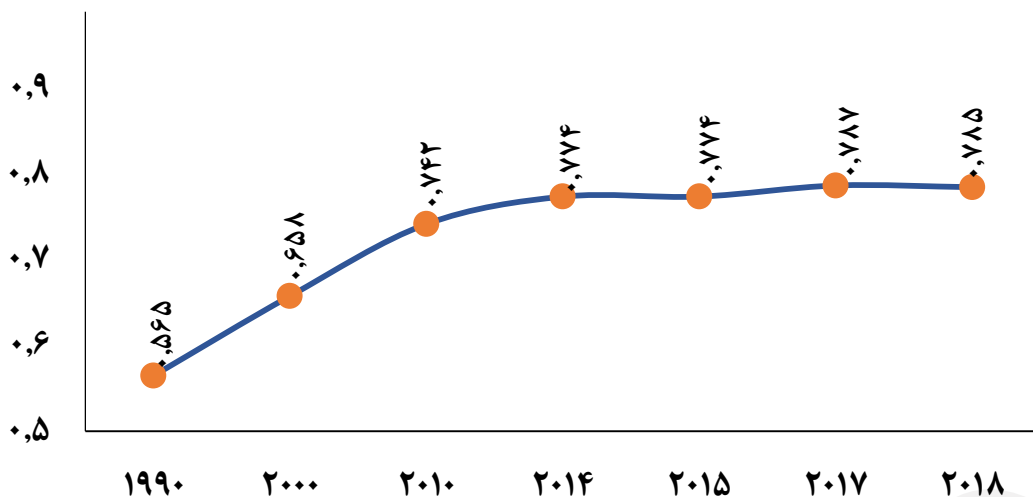
## شاخص توسعه انسانی

### Human Development Index (HDI)

بر اساس اطلاعات بانک جهانی و برنامه توسعه سازمان ملل متحد (UNDP) در سال **۲۰۱۸** شاخص توسعه انسانی ایران برابر با **۰.۷۸۵** واحد بوده است.

میزان این شاخص در استان مازندران معادل **۰.۸۲۲** واحد بوده که در رتبه **چهارم** بعد از استان‌های تهران، البرز و اصفهان قرار دارد. قابل ذکر است استان مازندران از لحاظ عددی در مقایسه با کشورهای جهان با کشورهای **روسیه** و **بلاروس** همتراز است و در رده کشورهای با شاخص توسعه انسانی بالا محسوب می‌گردد.

روند شاخص توسعه انسانی HDI کشور طی سال‌های ۱۹۹۰-۲۰۱۸



## تولید ناخالص داخلی (GDP) ۱۳۹۹ (به قیمت جاری - بدون نفت)

شاخص	واحد	کشور	استان مازندران	رتبه استان در کشور
تولید ناخالص داخلی	هزار میلیارد ریال	۵۰۳۱۴	۱۶۱۷	۸
سهم بخش کشاورزی از GDP	درصد	۸.۳	۲۱.۴	۱
سهم بخش صنعت و معدن از GDP	درصد	۴۶.۰	۲۳.۹	۱۶
سهم بخش خدمات از GDP	درصد	۴۵.۷	۵۴.۷	۶

ماخذ: مرکز آمار ایران

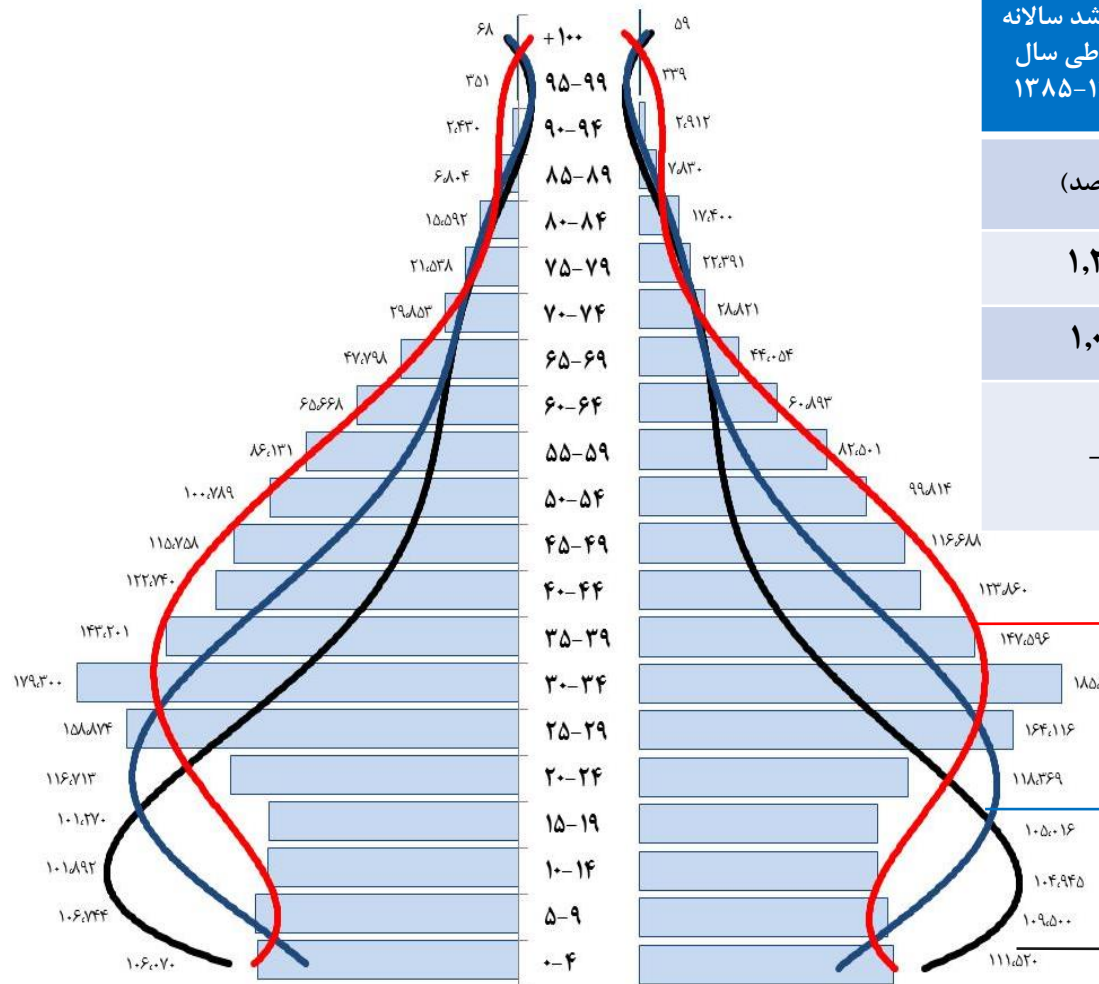
سهم استان مازندران از GDP کشور معادل ۳/۲ درصد

## شاخص مزیت نسبی آشکار شده استان مازندران (RCA)

خدمات	صنعت و معدن	کشاورزی
۱/۲	۰/۵	۲/۶

Revealed Comparative Advantage

## هرم سنی جمعیت استان مازندران سالهای ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۵



## اطلاعات جمعیتی

عنوان	جمعیت	مساحت	تراکم جمعیت	جمعیت شهری	جمعیت روستایی	نسبت روستا نشینی	متوسط رشد سالانه جمعیت طی سال های ۱۳۸۵-۱۴۰۰
واحد	(هزار نفر)	(کیلومتر مربع)	(نفر در کیلومتر مربع)	(هزار نفر)	(هزار نفر)	(درصد)	(درصد)
کشور	۸۴۹۷۱	۱۶۲۸۷۶۲	۵۲	۶۴۳۹۷	۲۰۵۷۵	۲۴,۲	۱,۲۵
مازندران	۳۴۱۶	۲۳۷۵۶	۱۴۴	۲۰۴۹	۱۳۶۶	۴۰,۰	۱,۰۵
سهم (درصد)	۴,۰۳	۱,۴۶	۲۷۴,۶	۳,۱۸	۶,۶۴	-	-
رتبه	۸	۱۹	۴	۱۰	۴	-	-

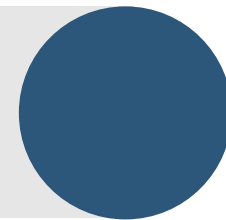
سرشماری سال ۱۳۹۵

سرشماری سال ۱۳۸۵

سرشماری سال ۱۳۷۵

ماخذ: مرکز آمار ایران  
(برآورد سال ۱۴۰۰)

## آخرین وضعیت مجوز های سرمایه گذاری خارجی صادره در استان مازندران Foreign Investment Protection & promotion Act



مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی، به عنوان نماینده سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران به ریاست استاندار محترم و نائب رئیسی مدیرکل امور اقتصادی و دارایی به منظور ارائه خدمات لازم برای کلیه متقاضیان **سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)** در استان مازندران مشغول فعالیت می باشد.

این مرکز در راستای اجرای قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی (**FIPPA**)، تاکنون **۳۵ مجوز** به مبلغ **۵۷۴.۷** میلیون دلار صادر نموده است که در حال حاضر تعداد **۲۶ طرح** با سرمایه گذاری بالغ بر **۲۳۳.۶ میلیون دلار** در استان مشغول فعالیت می باشند.

لازم به ذکر است علی رغم تشدید تحریم های ظالمانه علیه کشور عزیزمان ایران، توسط آمریکا و هم پیمانانش (بیش از ۴۱ نوع تحریم از جمله بانکی، بیمه، کشتیرانی، حوزه نفت و...)، مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی استان در یک سال و نیم اخیر توانسته **۸ پروژه سرمایه گذاری خارجی را جلب** و **۳.۵۴ میلیون دلار** سرمایه گذاری مستقیم خارجی را در قالب **۵ پروژه جذب** نماید که این خود نشان از جذابیت **فرصت های** سرمایه گذاری و **توانمندی های** اقتصادی استان برای سرمایه گذاران بالقوه بین المللی و منطقه ای است.



## مجوز های سرمایه گذاری صادره استان مازندران به تفکیک بخش های اقتصادی

ردیف	بخش اقتصادی	تعداد طرح	حجم سرمایه مصوب (میلیون دلار)	تعداد طرح	حجم سرمایه وارده (میلیون دلار)
۱	صنعت و معدن	۱۹	۳۱۰,۹	۱۶	۱۸۸,۵
۲	کشاورزی و شیلات	۶	۸۹	۴	۹,۶
۳	خدمات	۳	۱۲,۴	۲	۱۱,۱
۴	تامین آب برق گاز	۷	۱۶۲,۳	۴	۲۴,۹
	جمع	۳۵	۵۷۴,۷	۲۶	۲۳۳,۶

مأخذ: سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

# توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری استان مازندران

## پروژه های بخش خصوصی (FDI)



انرژی



صنعت و معدن



کشاورزی



گردشگری

## پروژه های بخش دولتی (Finance)



آزاد راهی



ریلی



آب



فرودگاهی

# توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری بخش گردشگری

*Tourism capabilities and opportunities*



چشمه باداب سورت / ساری

# توانمندی های استان مازندران - بخش گردشگری

گردشگر خارجی	گردشگر داخلی	دفتر خدمات جهانگردی و مسافرتی	واحد اقامتی	واحد پذیرایی
نفر	نفر	واحد	واحد	واحد
۴۷,۵۰۴	۴,۰۸۸,۰۰۰	۲۲۳	۴۶۰۴	۴۶۷

استان مازندران دارای جاذبه های گردشگری متعددی اعم از طبیعت بکر، جاذبه های فرهنگی، جاذبه های تاریخی، فضاهای اقامتی و پذیرائی، چشم اندازهای بدیع و سواحل زیبا می باشد. مازندران استان پیشرو در جذب توریسم و صاحب شهرت در بین گردشگران داخلی و خارجی می باشد.

آمار جدول فوق برای سال ۱۴۰۰ است. لازم به ذکر است در سال ۱۳۹۸ (قبل از کرونا) تعداد گردشگران خارجی ۵۴۱,۷۸۵ نفر و گردشگران داخلی بالغ بر ۷۵ میلیون نفر بوده است. / ماخذ: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مازندران

- دارای ۶۵ نشان ملی مرغوبیت کالا و ۱۲ نشان بین المللی یونسکو در رشته های لاک تراشی، سفال سنتی، نساجی سنتی، مصنوعات چرمی.
- وجود ۲۶ موزه فعال در استان.
- تعداد ۸۰۰۰ صنعت گر فعال در حوزه صنایع دستی.
- وجود بافت های تاریخی در ۶ شهرستان: (ساری / آمل / بابل / بابلسر / قائمشهر / آلاشت).
- وجود ۳ پرونده ثبت جهانی (تاریخی: ۱- عباس آباد بهشهر، ۲- راه آهن سراسری طبیعی: جنگل های هیرکانی).
- وجود ۵ پایگاه های جهانی و ملی (جهانی: باغ عباس آباد بهشهر (۱ مورد)، ملی: فرح آباد، یوش، اسپهبد خورشید، باغ ایرانی بهشهر (۴ مورد)).
- وجود ۱۲۲ منطقه نمونه گردشگری مصوب هیات وزیران در استان.
- شناسایی و مکانیابی جهت ساخت اسکله تفریحی برای ۱۶۵ مکان مورد تأیید نمایندگان دستگاه های اجرایی.



# فرصت های سرمایه گذاری استان مازندران - بخش گردشگری

۱/۲

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد / متقاضی مشارکت
۱	مجتمع تفریحی توریستی احمدی	۵۱	بابلسر	متقاضی مشارکت
۲	هتل ۵ ستاره (شرکت آسمان فراز افضل)	۳۵	محمودآباد	متقاضی مشارکت
۳	مجتمع تفریحی و توریستی هتل بین المللی ناواک	۳۲	نور رویان	متقاضی مشارکت
۴	مجتمع اقامتی (شرکت سرمایه گذاری سما مهندسان ایران)	۲۰	تنکابن - کلارآباد	متقاضی مشارکت
۵	مجتمع تفریح توریستی توسعه پردیس لالیم	۶	میاندرود	متقاضی مشارکت
۶	هتل آپارتمان ۳ ستاره	۳,۲۲	ساری - فرح آباد	متقاضی مشارکت
۷	احداث و تجهیز هتل آپارتمان سه ستاره مهدی پور	۲	محمود آباد	متقاضی مشارکت
۸	احداث و تجهیز هتل آپارتمان سه ستاره کیان احمدی	۲	نور رویان	متقاضی مشارکت
۹	هتل آپارتمان (سرویس آپارتمان) امپراطور	۲	تنکابن	متقاضی مشارکت
۱۰	سرویس آپارتمان آقای حاجیان	۱	نوشهر	متقاضی مشارکت
۱۱	مجتمع تفریحی توریستی 'گدوک	۰,۷	گدوک	متقاضی مشارکت
۱۲	مجتمع تفریحی و توریستی	۰,۳	سوادکوه	متقاضی مشارکت

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش گردشگری

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد/متقاضی مشارکت
۱۳	متل ۳ ستاره هانا کندلوس	۰,۳	نوشهر	متقاضی مشارکت
۱۴	هتل ۵ ستاره حیات	۰,۳	نوشهر	متقاضی مشارکت
۱۵	هتل آپارتمان درجه ۱ عباسی مقدم و سید آبادی	۸	بابلسر	ایجاد
۱۶	پروژه مجتمع تفریحی ساحلی لیدو (شهرداری رامسر)	۵	رامسر	ایجاد
۱۷	پروژه مجتمع تفریحی ساحلی پارک آبی (شهرداری رامسر)	۳	رامسر	ایجاد
۱۸	هتل آویشن	۲	چالوس	ایجاد
۱۹	پروژه مجموعه گردشگری و تفریحی پیاده راه سبز سلامت (جاده ساحلی)(شهرداری فریدونکنار)	۱	فریدونکنار	ایجاد
۲۰	گردشگری سد البرز	۱۵	سوادکوه شمالی	ایجاد
۲۱	گردشگری سد شهید رجایی	۱۲	ساری	ایجاد
۲۲	گردشگری سد گلورد	۱۰	نکا ، بهشهر	ایجاد
۲۳	پارک جنگلی طبیعی چشمه گردوک	۲,۷	نوشهر	ایجاد
۲۴	جزیره مصنوعی تفریحی -توریستی نوشهر	۹۳,۲	نوشهر	ایجاد
	جمع	۳۰۸,۴		

توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری

بخش کشاورزی

*Agricultural  
capabilities and opportunities*



# توانمندی های استان مازندران - بخش کشاورزی

- استان مازندران دارای نقش و جایگاه ویژه در **تامین امنیت** غذایی کشور می باشد .
- بر خورداری از بی نظیرترین و ارزشمندترین جنگلهای **هیرکانی** دنیا با خصوصیات ویژه زمین شناسی و شرایط آب و هوایی .
- رتبه اول در تولید **مرکبات** : سهم ۶۹ درصد از تولید کشور (۲ میلیون تن در سال).
- رتبه اول در تولید **برنج** : سهم ۳۸ درصدی تولید.
- رتبه اول در تولید **کیوی** .
- رتبه اول در تولید **گل و گیاهان زینتی** (درخت و درختچه).
- رتبه اول در تولید **گوشت سفید** (مرغ) .
- رتبه اول تولید و صادرات **ماهیان خاویاری پرورشی** .
- رتبه دوم در تولید توت فرنگی، ازگیل، خرمالو، چای، ازگیل ژاپنی و سایر مرکبات در سطح کشور.

# فرصت های سرمایه گذاری بخش کشاورزی استان مازندران

۱/۴

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد/متقاضی مشارکت
۱	تولید کمپوست برای پرورش قارچ	۷,۸۳	بابل	متقاضی مشارکت
۲	تولید رب و پوره	۱,۵۲	نکا	متقاضی مشارکت
۳	تولید پودر کیوی	۳,۶۸	تنکابن	متقاضی مشارکت
۴	طرح تولید سردخانه دو مداره و سورتینگ میوه و مرکبات	۹,۶	بهشهر - بندر امیرآباد	متقاضی مشارکت
۵	تولید مایع پاستوریزه تخم مرغ و پودر تخم مرغ به صورت تفکیک شده	۴,۲۳	بهشهر	متقاضی مشارکت
۶	پرورش گاو شیری ۲۰۰۰ راسی	۱۸,۴۳	ساری	متقاضی مشارکت
۷	نگهداری میوه و سبزیجات به روش انجماد سریع (IQF)	۶,۰۵	جویبار	متقاضی مشارکت
۸	پرورش و بسته بندی صیفی جات	۴,۰۶	گلوگاه	متقاضی مشارکت
۹	انجماد میوه و سبزیجات	۳,۸۹	نکا	متقاضی مشارکت
۱۰	تولید خوراک دام و طیور و آبزیان - ابراهیم ابو نکا	۳,۶۳	نکا	متقاضی مشارکت

# ادامه فرصت های سرمایه گذاری بخش کشاورزی

۲/۴

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد / متقاضی مشارکت
۱۱	بسته بندی و خدمات سردخانه ای و کشتارگاهی صنعتی نو علی نور آمل	۳,۹۴	آمل	متقاضی مشارکت
۱۲	پرورش مرغ گوشتی - محمدی تنکابن	۲,۶۷	تنکابن	متقاضی مشارکت
۱۳	پرورش گاو شیری - شرکت نگین دام بابل	۷,۵۷	بابل	متقاضی مشارکت
۱۴	پرورش شترمرغ - رجب نژاد بهشهر	۰,۷۱	بهشهر	متقاضی مشارکت
۱۵	زنجیره کامل پرورش اردک - رجب نژاد بهشهر	۴,۷۳	بهشهر	متقاضی مشارکت
۱۶	بسته بندی - خدمات سردخانه ای و کشتارگاهی صنعتی طیور - شرکت سیمین ناز	۳,۷۲	میاندرود	متقاضی مشارکت
۱۷	تولید و فراوری آبزیان و پایانه صادراتی	۶۱,۱	جویبار	متقاضی مشارکت
۱۸	۱۳ طرح پرورش ماهی در قفس دریایی	۳۳,۹۳	در ۱۳ شهرستان مازندران	ایجاد
۱۹	۶ طرح پرورش ماهی خاویاری در اراضی ساحلی	۳۴,۶۸	در ۶ شهرستان مازندران	ایجاد
	جمع	۲۱۵,۷		

# توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

**Capabilities and opportunities  
of the industry and mining sector**



شرکت لبنیات کاله

## توانمندی های استان مازندران - بخش صنعت و معدن



- مستعد در زمینه توسعه صنعتی.
- مزیت در استقرار صنایع تبدیلی به دلیل تولید گسترده. محصولات خام کشاورزی، دامی، شیلات و آبزیان.
- قطب تولید نئوپان و ام. دی. اف.
- رتبه اول از نظر ذخیره معدنی فلورین در کشور.
- رتبه اول در ذخیره سنگ گرانیت در کشور.
- رتبه دوم از نظر ذخیره ذغالسنگ در کشور.
- تولید کننده بزرگ قطعات خودرو.



# فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن استان مازندران

۱/۶

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجادى /متقاضى مشاركت
۱	تولید کمپرسور یخچال	۶۶,۴	ساری	متقاضى مشاركت
۲	تکمیل و رنگرزى پارچه	۳	بابل	متقاضى مشاركت
۳	تولید اسید لاکتیک از پساب پنیر	۲,۱	آمل	متقاضى مشاركت
۴	تولید کپسول ژلاتینی روغن ماهی	۱۶,۵	بابلسر	متقاضى مشاركت
۵	طرح تولید البسه بدون درز سیملس نانو	۷,۶	عباس آباد	متقاضى مشاركت
۶	ورق سرد	۱۴,۶	قائم شهر	متقاضى مشاركت
۷	گرانول پلیمرى	۴,۴	سوادکوه شمالی	متقاضى مشاركت
۸	منسوجات	۱۴,۵	قائم شهر	متقاضى مشاركت
۹	نئوپان خام	۶,۵	ساری	متقاضى مشاركت
۱۰	لامپ ال ای دی	۲,۶	ساری	ایجادى

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن

۲/۶

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه‌گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجادى /مقتاضى مشاركت
۱۱	واحد تولید الیاف اکرولیک	۵,۱۸	بهشهر	ایجادى
۱۲	تولید الیاف پلی استر	۵,۲۵	نکا	ایجادى
۱۳	واحد تولید فویل آلومینیوم	۱۴,۳۳	سارى	ایجادى
۱۴	تولید قوطی فلزی کنسرو	۲۲,۵۸	جوببار	ایجادى
۱۵	واحد تولید کاغذ تیشو	۷,۴۵	فریدونکنار	ایجادى
۱۶	تولید انواع پارچه های حوله ای	۳,۲۵	محمودآباد	ایجادى
۱۷	تولید انواع پارچه های مخملی	۲۲,۹۱	نور	ایجادى
۱۸	تولید پودر لاستیک ( تایر )	۰,۶۷	نوشهر	ایجادى
۱۹	تولید رینگ آلومینیوم اتومبیل	۵,۷	سارى	ایجادى
۲۰	واحد تولید خوراک دام از ضایعات کشاورزی	۳	بابل	ایجادى

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن

۳/۶

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجادى/مقتاضى مشاركت
۲۱	تولید انواع لوازم خانگی برقی	۱۱,۶	آمل	ایجادى
۲۲	انواع بلبرینگ و رولبرینگ	۱۰,۴	ساری	ایجادى
۲۳	خودروهای هیبریدی	۳۱,۴	آمل	ایجادى
۲۴	فرآوری فلورین	۱,۳	ساری	ایجادى
۲۵	محصولات لبنی از سویا	۱۰,۷	محمودآباد	ایجادى
۲۶	تولید پلی پروپیلن	۱۷	جویبار	ایجادى
۲۷	تولید محصولات آرایشی و بهداشتی	۴,۹	بابل	ایجادى
۲۸	تولید پکیج دیواری	۷,۷	قائم‌شهر	ایجادى
۲۹	تولید قطعات پمپ انژکتور	۹,۴	سیمرغ	ایجادى
۳۰	تولید چرم از پوست ماهیان خاویاری	۵,۱	بابلسر	ایجادى

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن

۴/۶

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجادى / متقاضى مشاركت
۳۱	دستگاه زباله سوز بیمارستانی	۷,۹	چالوس	ایجادى
۳۲	فرآوری زغال سنگ های حرارتی و نیمه حرارتی	۱۶,۶	آمل	ایجادى
۳۳	تولید انواع سیم و کابل	۵,۹	آمل	ایجادى
۳۴	تولید اتانول	۳	-	ایجادى
۳۵	پودرهای میکرونیزه معدنی	۱,۴	-	ایجادى
۳۶	تولید نخ از ضایعات نساجی	۳,۷	-	ایجادى
۳۷	تولید پوشاک ضد آب	۳,۶	-	ایجادى
۳۸	تولید کاغذ از سنگ آهک	۲,۱	-	ایجادى
۳۹	تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی	۴,۵	-	ایجادى
۴۰	تولید روغن از سبوس برنج	۲,۶	-	ایجادى

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن

۵/۶

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجادى / امتقاضى مشاركت
۴۱	فراورى سيليس	۱,۳	-	ایجادى
۴۲	توليد كاغذ تتراپك	۲۵,۳	-	ایجادى
۴۳	توليد نرمال پنتان	۳۵	-	ایجادى
۴۴	توليد بريكت زغال سنگ	۳,۵	-	ایجادى
۴۵	توليد طعم دهنده‌هاى طبيعى	۴	سارى	ایجادى
۴۶	توليد كاغذ دکوراتيو	۴,۸	سارى	ایجادى
۴۷	توليد نشاسته ذرت	۱۱,۶	سارى	ایجادى
۴۸	توليد ادوات کشاورزى	۵,۵	سارى	ایجادى
۴۹	توليد اگزوز خودرو	۴,۳	سارى	ایجادى
۵۰	توليد انواع كفش	۲	سارى	ایجادى

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن

۶/۶

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه‌گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد/امتقاضی مشارکت
۵۱	تولید بتن سبک	۲,۶	ساری	ایجاد
۵۲	ساخت تجهیزات پزشکی (ترالی بیمارستانی)	۲,۶	-	ایجاد
۵۳	توربین مولد برق	۲۹	ساری	ایجاد
۵۴	چسب طبی	۱,۹	ساری	ایجاد
۵۵	سرنگ	۳	ساری	ایجاد
۵۶	سموم کشاورزی آنتی باکتریال	۲,۷	ساری	ایجاد
۵۷	سنگ مصنوعی	۲,۱	ساری	ایجاد
۵۸	شمع خودرو	۲,۴	ساری	ایجاد
	جمع	۵۳۳		

# توانمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری بخش زیربنایی

**Capabilities and opportunities  
of the infrastructure sector**



## توانمندی های استان مازندران - بخش انرژی

- استان ، با توجه به موقعیت جغرافیایی خاص و دمای معتدل به دلیل قرار گرفتن در حاشیه ی دریای خزر مستعد احداث **نیروگاه های مقیاس کوچک** می باشد.
- وجود ۸۶ نقطه مطالعه شده در سطح رودخانه های استان برای اجرای طرح تولید **انرژی پاک** (برق آبی مجموعاً به ظرفیت ۷۵۰ مگاوات)
- وجود **منابع متعدد** با تیپ های مختلف از جمله ۱۰ سد، ۸۲۰ آببندان، ۱۲۰ رشته رودخانه به طول ۷۰۰۰ کیلومتر و دیگر سازه های متنوع آبی
- امکان واگذاری اراضی (استیجاری) موجود در حاشیه سدها برای اجرای طرح های **هیدروتوریسم**.



# فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش زیربنایی استان مازندران

۱/۲

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد/متقاضی مشارکت
۱	احداث نیروگاه مقیاس کوچک (۱۲ مگاواتی)	۶	آمل	ایجاد
۲	احداث نیروگاه مقیاس کوچک (۱۲ مگاواتی)	۶	قائم‌شهر	ایجاد
۳	تکمیل سد مخزنی گلورد	۱۵	نکا ، بهشهر	ایجاد
۴	سد مخزنی هراز	۱۷۱	آمل	ایجاد
۵	سد مخزنی زارم رود (سد دوم تجن)	۶۰	ساری	ایجاد
۶	سد مخزنی سجادرود	۶۵	بابل - بابلسر و و فریدون کنار	ایجاد
۷	سد مخزنی کسلیان	۴۰	قائم شهر، جویبار، سیمرغ و روستاهای مربوطه	ایجاد
۸	تامین آب شرب شهرها و روستاهای نکا ، بهشهر و گلوگاه	۷۰	نکا ، بهشهر و گلوگاه	ایجاد
۹	طرح آبرسانی به شهرستانهای رامسر، تنکابن و عباس آباد	۸۰	رامسر، تنکابن و عباس آباد	ایجاد
۱۰	آبرسانی به شهرستان های ساری و میانرود	۴۶	ساری و میانرود	ایجاد

# ادامه فرصت های سرمایه گذاری بخش زیربنایی

۲/۲

ردیف	عنوان طرح	حجم سرمایه گذاری (میلیون یورو)	شهرستان محل اجرا	ایجاد/امتیازی مشارکت
۱۱	آبرسانی به شهرهای بابل، بابلسر، فریدونکنار و شهرهای گروه الف (سوادکوه، سوادکوه شمالی، قائمشهر و سیمرغ)	۱۰۴	بابل - بابلسر - فریدونکنار و شهرهای گروه الف	ایجاد
۱۲	آبرسانی به تنکابن و خرم آباد تنکابن و مجتمع آمل و نور	۸۰	تنکابن - آمل و نور	ایجاد
۱۳	آبرسانی به شهرها و روستاهای نوشهر چالوس مرزن آباد	۶۶	نوشهر - چالوس و مرزن آباد	ایجاد
۱۴	شبکه آبیاری و زهکشی هراز	۸۰	امل	ایجاد
۱۵	شبکه آبیاری و زهکشی البرز	۶۰	سوادکوه شمالی	ایجاد
۱۶	شبکه آبیاری و زهکشی گلورد	۶۰	نکا و بهشهر	ایجاد
۱۷	شبکه آبیاری و زهکشی چالوس	۸۵	چالوس، نوشهر، نور و آمل	ایجاد
۱۸	نیروگاه برق آبی خط انتقال آب ساری	۴	ساری	ایجاد
۱۹	نیروگاه برق آبی سد البرز	۸	سوادکوه شمالی	ایجاد
۲۰	نیروگاه برق آبی سد گلورد نکا	۴	نکا	ایجاد
۲۱	احداث نیروگاه زباله سوز	۱۸۲,۴	امل	ایجاد
	جمع	۱۲۹۲,۴		

# طرح های زیرساختی دولتی

## *Government infrastructure projects*

شیوه تامین مالی طرحهای دولتی به روش استقراضی شامل:  
Finance، ترتیبات قراردادی (BOT، BOO، BLT، ...)

**BOT : Build Operate Transfer**

**BOO: Build Own Operate**

**BLT: Build Leasing Transfer**



# فرصت های سرمایه گذاری زیربنایی دولتی استان مازندران

۱/۵

ردیف	عنوان طرح	محل اجرای طرح	مبلغ سرمایه گذاری انجام شده	مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز برای بهره برداری	واحد	روش تامین مالی
۱	احداث راه آهن رشت-قائمشهر	استانهای مازندران و گیلان	-	۳۲۰۱۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲	برقی سازی راه آهن گرمسار - اینچه برون	استانهای مازندران، تهران و گلستان	-	۱,۲	میلیارد یورو	فاینانس
۳	احداث آزادراه دریا آستارا - کلاله	مازندران - گیلان و گلستان	۲۲	۳۴۵۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴	احداث آزادراه چالوس - رامسر	مازندران - حدفاصل چالوس تا رامسر	۰	۴۳۷۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۵	احداث آزادراه آمل - قائمشهر	مازندران - شهرستانهای قائمشهر و ساری	۰	۲۲۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۶	احداث آزادراه قائمشهر - ساری	مازندران - شهرستانهای آمل و بابل و قائمشهر	۰	۲۲۱۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۷	منطقه سه آزاد راه تهران - شمال	استان مازندران - محدوده پل زنگوله در انتهای تونل البرز تا انتهای مرزن آباد	۰	۱۲۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۸	توسعه فرودگاه رامسر	مازندران - شهرستان رامسر	۱۴۵۲	۱۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۹	توسعه فرودگاه ساری ( دشت ناز)	مازندران - شهرستان میانرود	۵۰۰۰	۵۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۰	احداث پست ها و شبکه توزیع و فوق توزیع استان	-	-	-	-	فاینانس

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری زیربنایی دولتی

۲/۵

ردیف	عنوان طرح	محل اجرای طرح	مبلغ سرمایه گذاری انجام شده	مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز برای بهره برداری	واحد	روش تامین مالی
۱۱	نیروگاههای برق آبی	در زیر دست سدها و نیز خطوط انتقال آب و رودخانه ها در نقاط مختلف استان	-	۵۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۲	کانال انتقال آب چالوس و سرد آبرود	شهرستان های نوشهر، نور و محمودآباد	۱۵۰۰	۲۵۰۰۰		فاینانس
۱۳	سد هراز	شهرستان آمل - مجاور جاده هراز	۴۹۰۰	۳۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۴	سد سجاد رود	شهرستان بابل	-	۱۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۵	سد زارم رود	شهرستان ساری، منطقه کلیجان رستاق، روستای احمدآباد	۷۰	۱۲۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۶	پروژه سد گلورد	شهرستان نکا، منطقه هزارگریب	۴۱۶۴	۴۵۳۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۷	شبکه آبیاری و زهکشی هراز	شهرستان آمل، محمودآباد، بابل، بابلسر و فریدونکنار	۱۱۰	۲۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۸	شبکه آبیاری و زهکشی البرز	شهرستان بابل، بابلسر، قائمشهر، سیمرغ و جویبار	۱۹۳۰	۷۵۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۱۹	شبکه آبیاری و زهکشی گلورد	شهرستان بهشهر و نکا	۱،۴۵۰ میلیارد ریال و ۳۸/۷۴ میلیون یورو	۴،۵۰۰	میلیارد ریال	فاینانس /FDI
۲۰	اصلاح و بازسازی شبکه آب شهری و روستایی	سطح مناطق شهری و روستایی استان		۲۰۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس

# ادامه فرصت های سرمایه گذاری زیربنایی دولتی

۳/۵

ردیف	عنوان طرح	محل اجرای طرح	مبلغ سرمایه گذاری انجام شده	مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز برای بهره برداری	واحد	روش تامین مالی
۲۱	آبرسانی به رامسر ، تنکابن و عباس آباد	شهرستان های تنکابن و رامسر و عباس آباد	۶۶۰	۲۴۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۲	آبرسانی به نوشهر، چالوس و مرزن آباد	شهرستان های نوشهر و چالوس و مرزن آباد	۸۲	۲۰۵۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۳	آبرسانی به آمل ، نور و محمودآباد	شهرستان های آمل ، نور و محمود آباد	۰	۲۹۵۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۴	آبرسانی به بابل، بابلسر و فریدونکنار سوادکوه، قائمشهر - جویبار	شهرستانهای بابل، بابلسر و فریدونکنار، سوادکوه، قائمشهر، جویبار و سیمرغ	۵۰۰۰	۳۹۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۵	آبرسانی به ساری و میاندرود	ساری و میاندرود	۱۶۵۰	۱۴۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۶	آبرسانی به نکا، بهشهر و گلوگاه	نکا، بهشهر و گلوگاه	۳۰۰۰	۲۱۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۷	ایجاد تأسیسات فاضلاب نوشهر و چالوس	نوشهر و چالوس	۰	۴۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۲۸	نیروگاه زباله سوز شهرستان آمل	آمل	۰	۱۸۲	میلیارد ریال	فاینانس
۲۹	جهش تولید مسکن	شهرستانهای استان	۰	۷۴۴	میلیارد ریال	فاینانس
۳۰	واحد تولید فولاد ساده ی کربنی و کم آلیاژ با درز جوش - پروفیل با مقاطع مستطیلی و .. بنزین پیرولیز - گاز مایع - اتیلن پروپیلن	بهشهر	۲۰۰۰۰	۶۰۰	میلیون دلار	فاینانس

# ادامه فرصت های سرمایه گذاری زیربنایی دولتی

۴/۵

ردیف	عنوان طرح	محل اجرای طرح	مبلغ سرمایه گذاری انجام شده	مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز برای بهره برداری	واحد	روش تامین مالی
۳۱	ایجاد شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی به مساحت ۱۰۰۰ هکتار	بهشهر		۵۵۱۲	میلیارد ریال	فاینانس
				۲۱	میلیون دلار	
۳۲	ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر بابلسر	مازندران - بابلسر	-	۴۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۳	ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر بابل و امیرکلا	مازندران - شهر بابل و شهر امیرکلا	-	۶۲۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۴	ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر ساری (احداث شبکه فاضلاب)	مازندران - شهر ساری	-	۱۸۱۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۵	ایجاد تأسیسات فاضلاب نکا	مازندران - شهر نکا	-	۶۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۶	ایجاد تأسیسات فاضلاب بهشهر	مازندران - شهر بهشهر	-	۸۸۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۷	ایجاد تأسیسات فاضلاب گلوگاه	مازندران - شهر گلوگاه	-	۳۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۸	مجتمع گردشگری ازوجی	کلاردشت ، حسن کیف، منطقه ازو	۲۰۰۰	۶۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۳۹	مرکز گردشگری ساحلی و دریایی (شرکت فلامینگو)	کلارآباد در محدوده قانونی شهر	۷۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴۰	مرکز گردشگری ساحلی و دریایی (آقای اخگر)	کلارآباد مجموعه آبادگران	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس

# ادامه فرصت‌های سرمایه‌گذاری زیربنایی دولتی

۵/۵

ردیف	عنوان طرح	محل اجرای طرح	مبلغ سرمایه گذاری انجام شده	مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز برای بهره برداری	واحد	روش تامین مالی
۴۱	مرکز گردشگری ساحلی و دریایی (شهرداری چالوس)	چالوس رادیودریا میدان ساحلی به سمت دریا	۲۰۰	۱۰۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴۲	مرکز گردشگری ساحلی و دریایی (شهرداری ایزد شهر)	ساحل شهر ایزد شهر- در کنار رودخانه میان رود	۲	۵۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴۳	توسعه ظرفیتهای گردشگری آبی و هیدروتوریسم سد البرز	در منطقه سوادکوه شمالی (لفور)	-	۲۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴۴	مرکز گردشگری ساحلی و دریایی (آقای امینی)	شهرستان ساری انتهای جاده فرح آباد	۱۵۰	۲۵۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴۵	توسعه ظرفیتهای گردشگری آبی و هیدروتوریسم سد گلورد	در جنوب شهرستان نکا	-	۱۰۰۰	میلیارد ریال	فاینانس
۴۶	احداث مجتمع بیمارستانی آیت الله طبرسی ۱۱۰۰ تختخوابی ماهفروجک	ساری- قائمشهر	-	۸۷۷۴	میلیارد ریال	فاینانس



# ایستاد طرح های گردشگری

گردشگری  
ساحلی و دریائی  
فلامینگو کلارآباد  
**۱۰۰ M\$**

گردشگری  
ساحلی و  
دریائی اخگر  
کلارآباد  
**۴۰ M\$**

گردشگری  
ساحلی و  
دریائی  
ایزدشهر  
**۲۰ M\$**

اسکله امینی  
فرح آباد  
**۱۰ M\$**

گردشگری آبی  
سد گلورد  
**۴ M\$**

گردشگری  
آب سد البرز  
**۸ M\$**

گردشگری  
ساحلی و  
دریائی  
شهرداری  
چالوس  
**۴۰ M\$**

هتل ۵ ستاره و مجتمع  
گردشگری ازوجی کلاردشت  
**۲۴ M\$**



# طرح های گردشگری

## آماده مطالعات اقتصادی-اجرائی



اسکله  
تفریحی  
آب های  
آرام

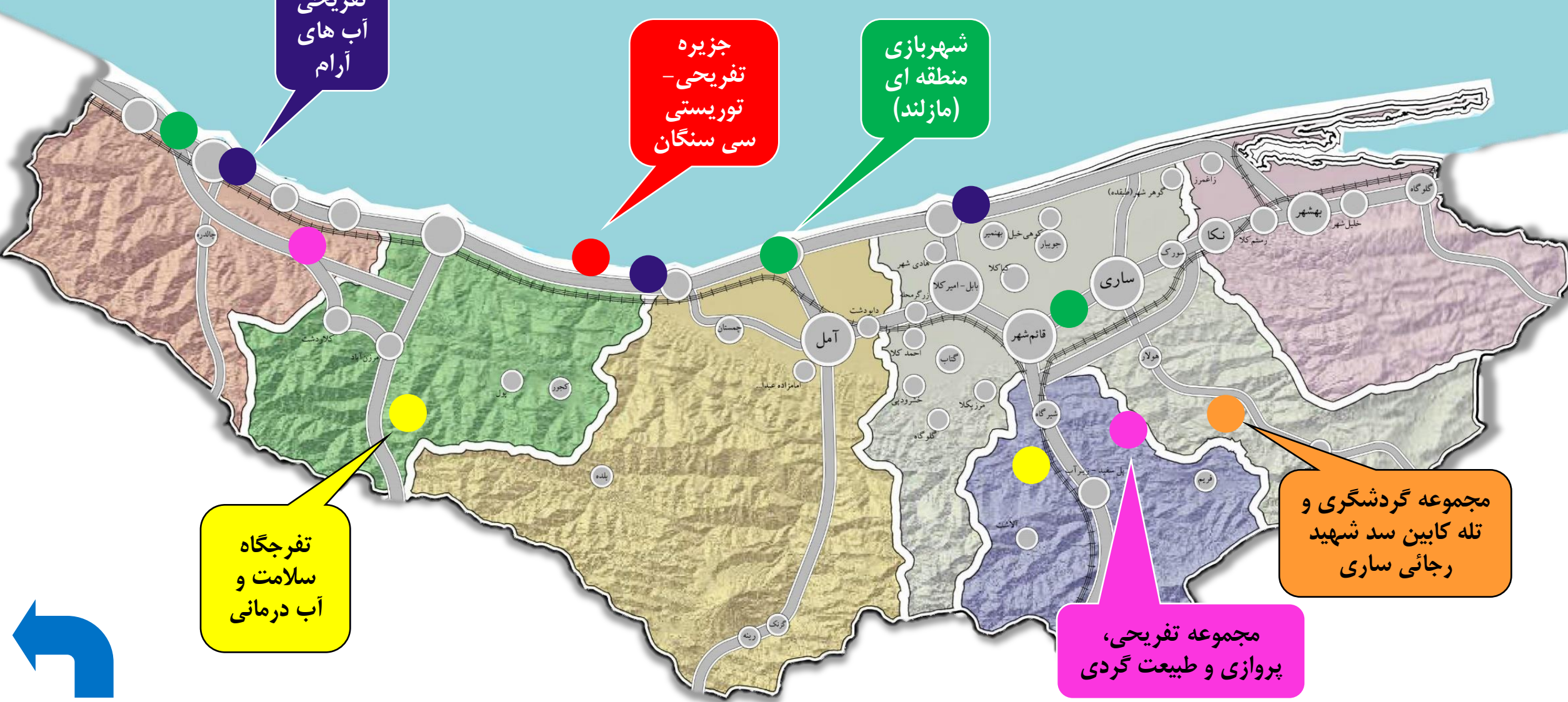
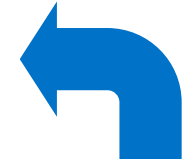
جزیره  
تفریحی -  
توریستی  
سی سنگان

شهربازی  
منطقه ای  
(مازند)

تفرجگاه  
سلامت و  
آب درمانی

مجموعه تفریحی،  
پروازی و طبیعت گردی

مجموعه گردشگری و  
تله کابین سد شهید  
رجائی ساری



# طرح های آزادراهی

قطعه چالوس - رامسر  
آزادراه دریا (۸۲ کیلومتر)  
**۹۶۵ M\$**

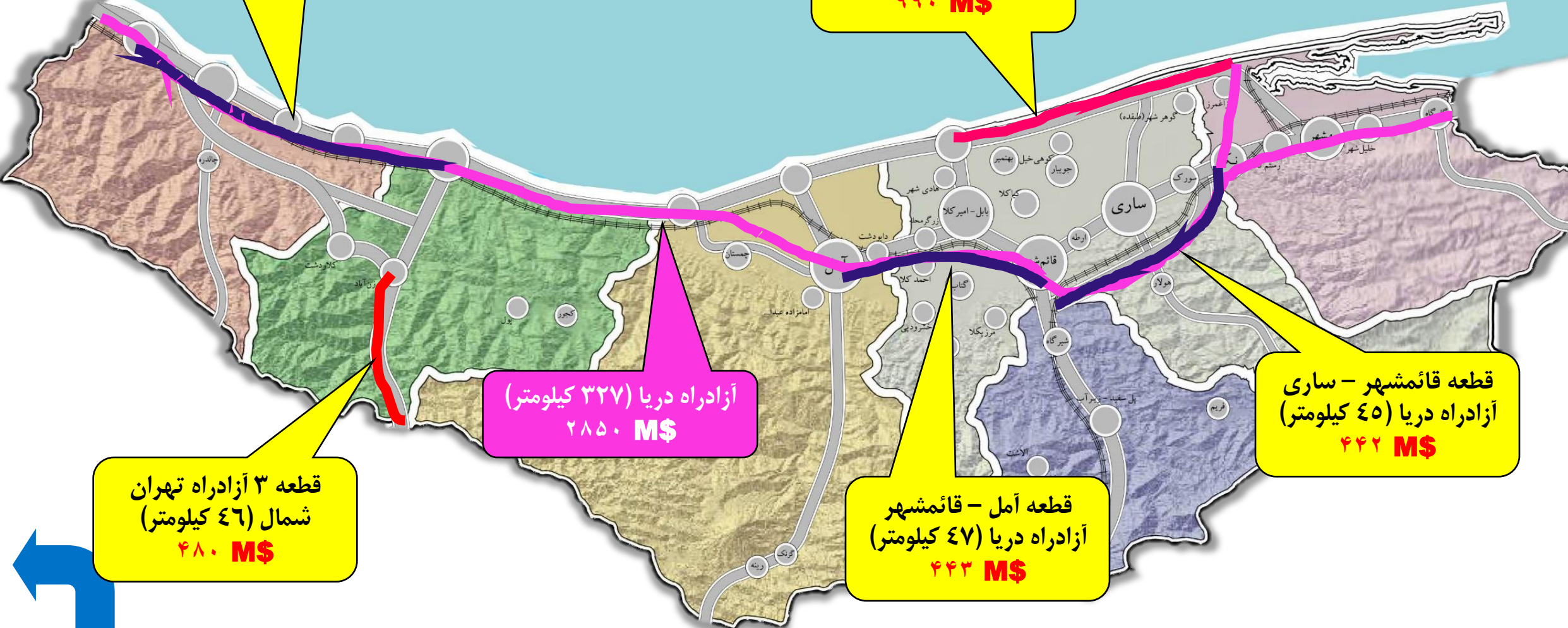
بزرگراه بابلسر - بندر  
امیرآباد (۸۵ کیلومتر)  
**۹۹۰ M\$**

آزادراه دریا (۳۲۷ کیلومتر)  
**۲۸۵۰ M\$**

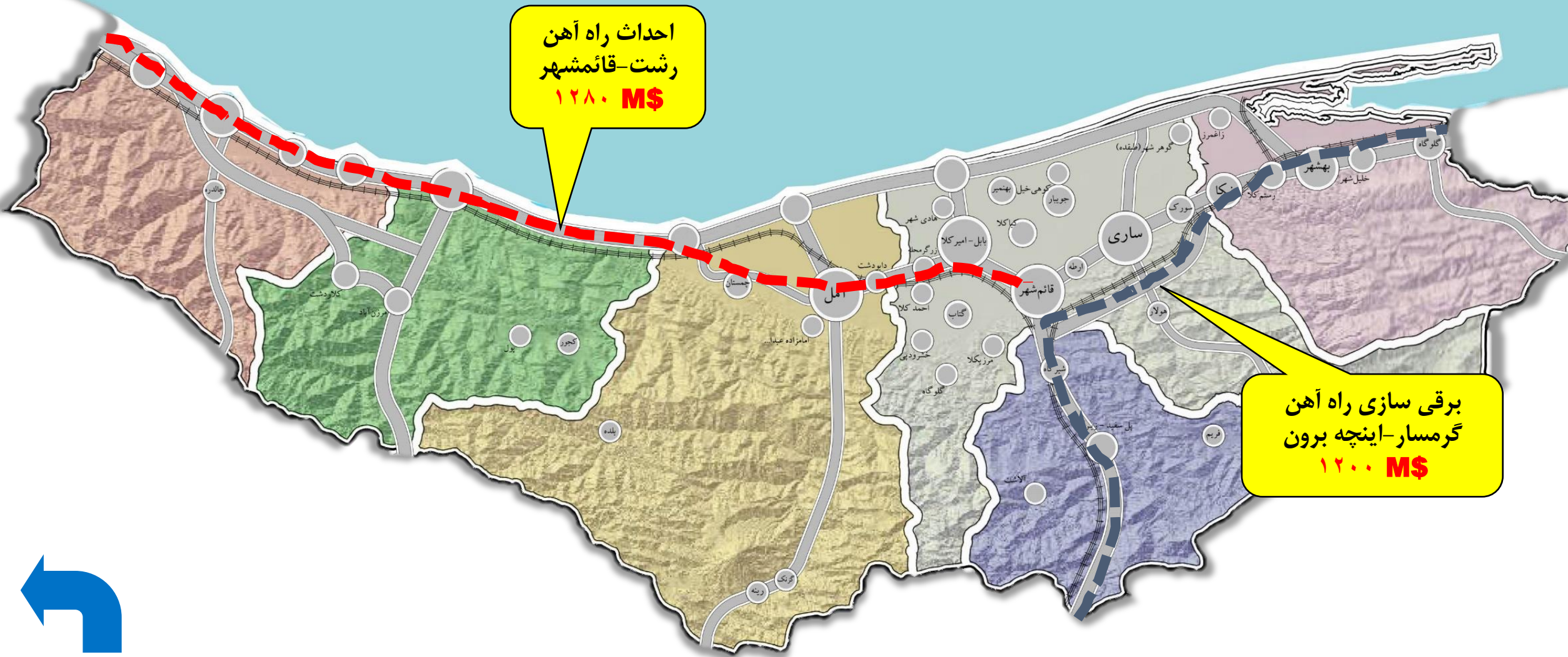
قطعه قائمشهر - ساری  
آزادراه دریا (۴۵ کیلومتر)  
**۴۴۲ M\$**

قطعه ۳ آزادراه تهران  
شمال (۴۶ کیلومتر)  
**۴۸۰ M\$**

قطعه آمل - قائمشهر  
آزادراه دریا (۴۷ کیلومتر)  
**۴۴۳ M\$**



# طرح های ریلی



احداث راه آهن  
رشت-قائم شهر  
۱۲۸۰ M\$

برقی سازی راه آهن  
گرمسار-اینچه برون  
۱۲۰۰ M\$



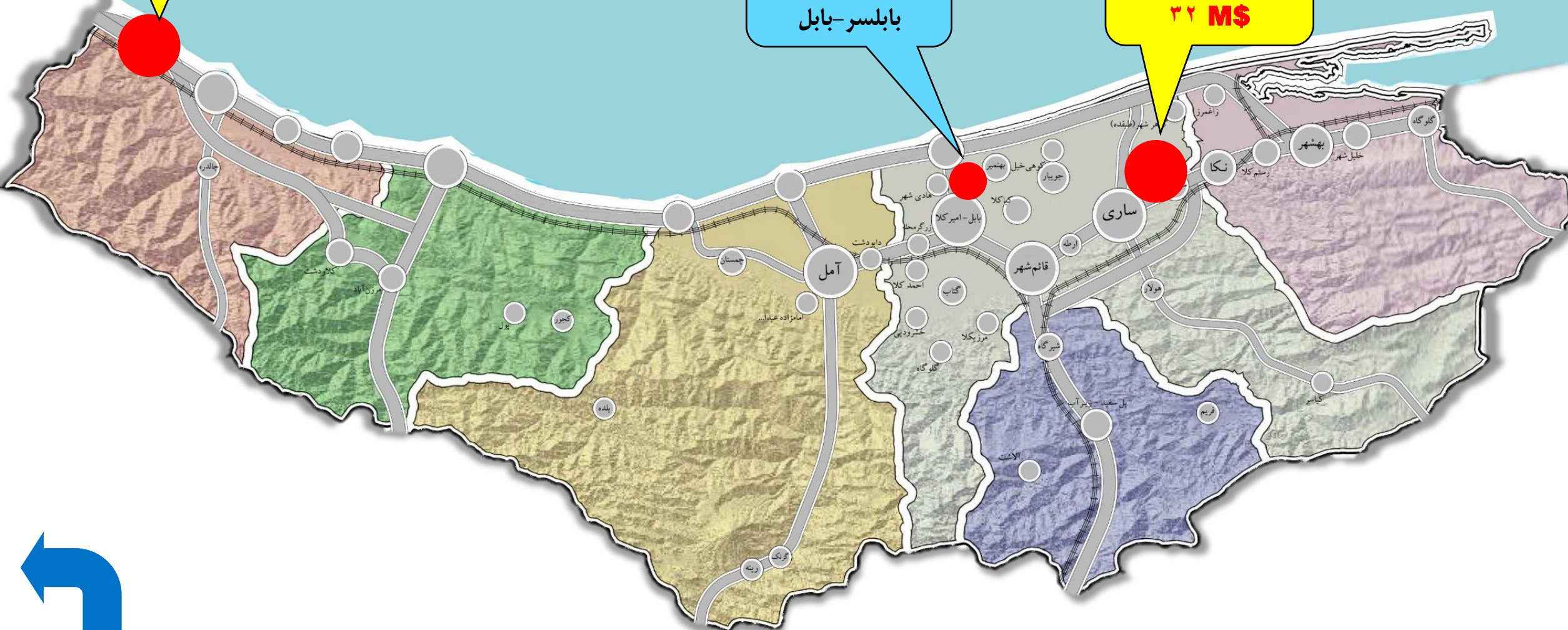
# طرح های فرودگاهی



توسعه فرودگاه  
رامسر  
**۴۰ M\$**

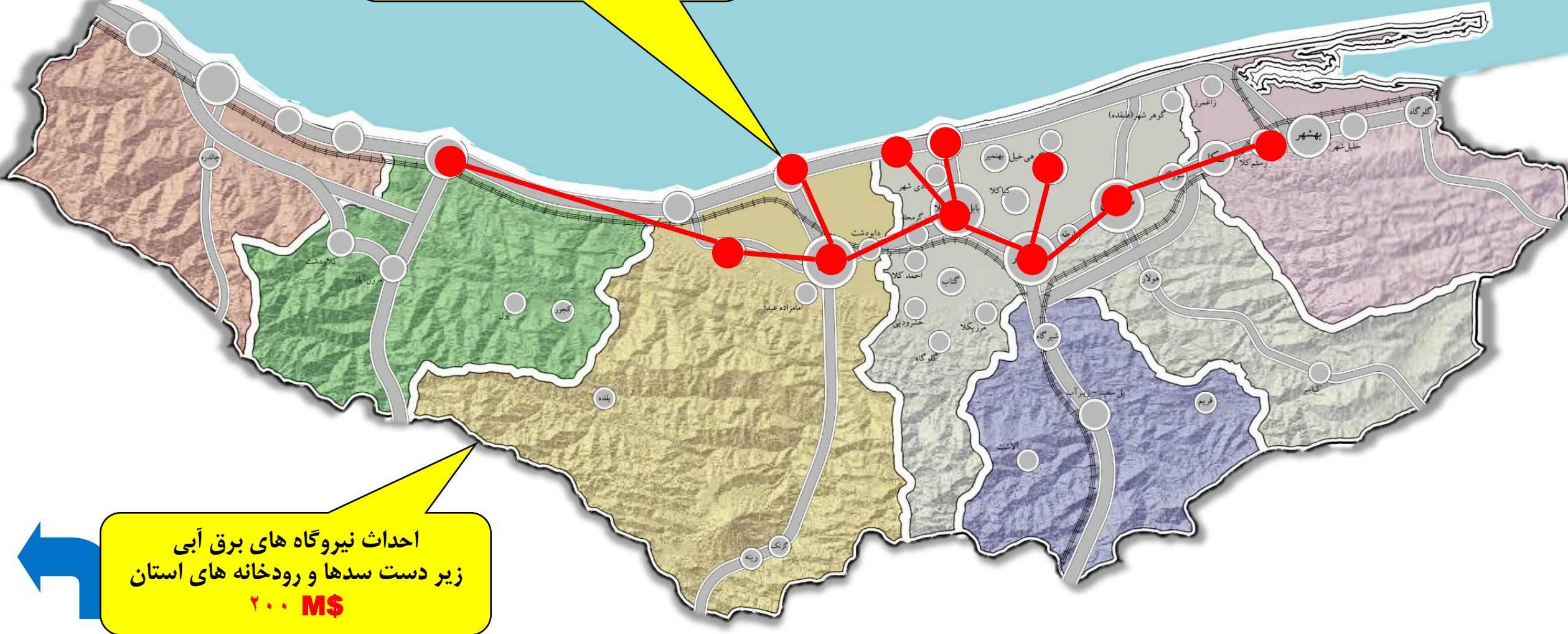
راه اندازی مجدد  
فرودگاه احمد کلا  
بابلسر-بابل

توسعه فرودگاه  
دشت ناز  
**۳۲ M\$**



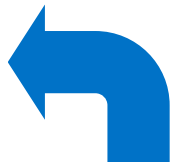
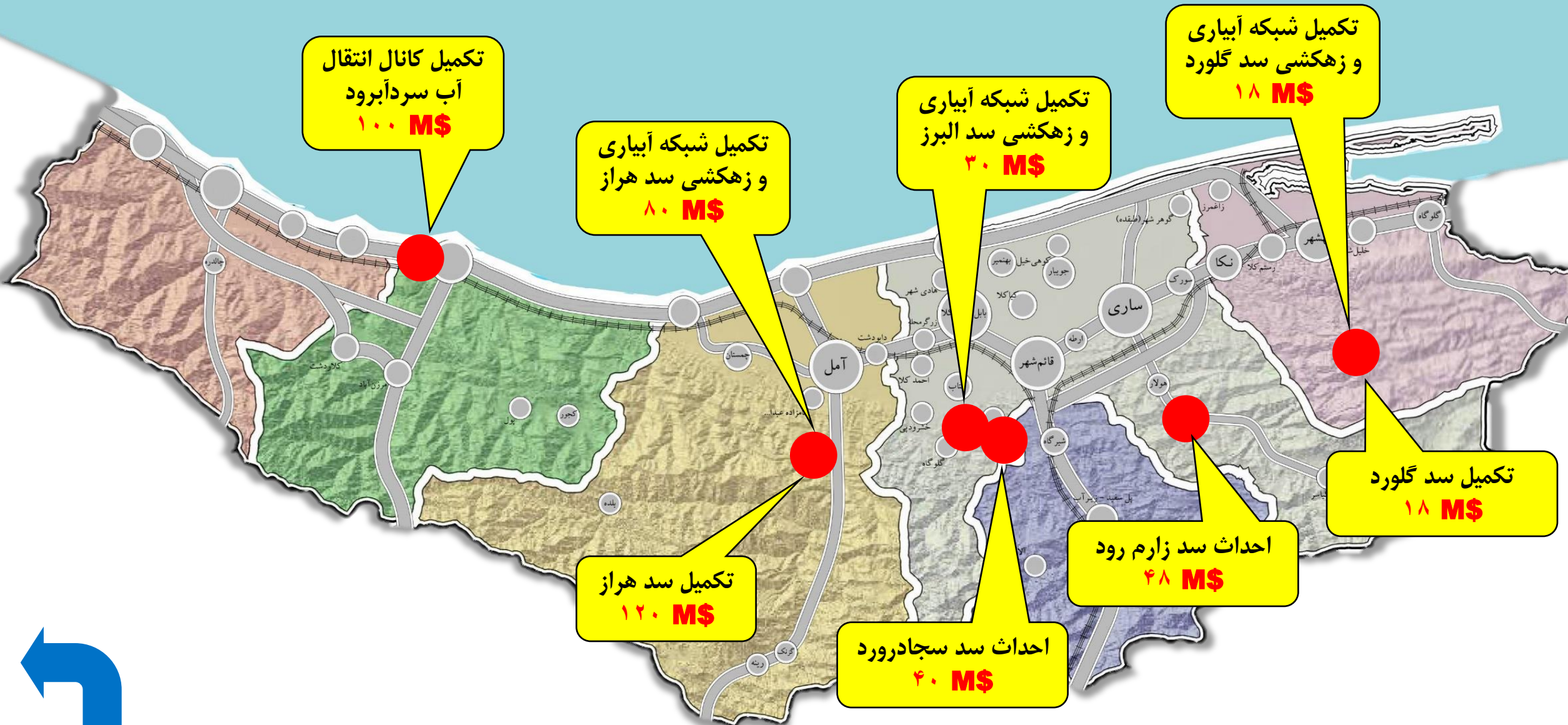
# طرح های صنعت برق ⚡

انتقال نیروی برق  
(شبکه و پست های فوق توزیع استان)  
**۲۱۶ M\$**

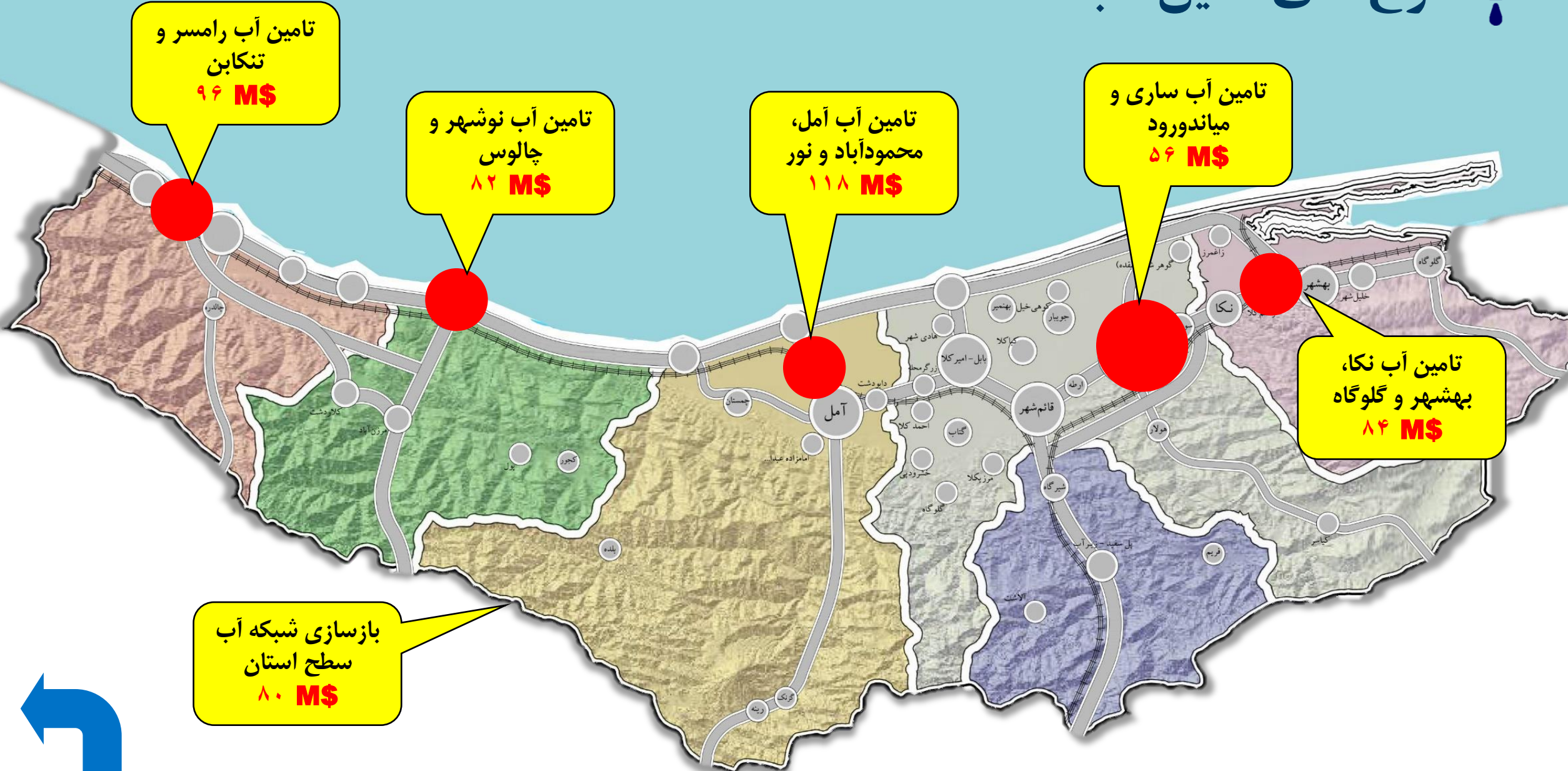


احداث نیروگاه های برق آبی  
زیر دست سدها و رودخانه های استان  
**۲۰۰ M\$**

# طرح های انتقال آب

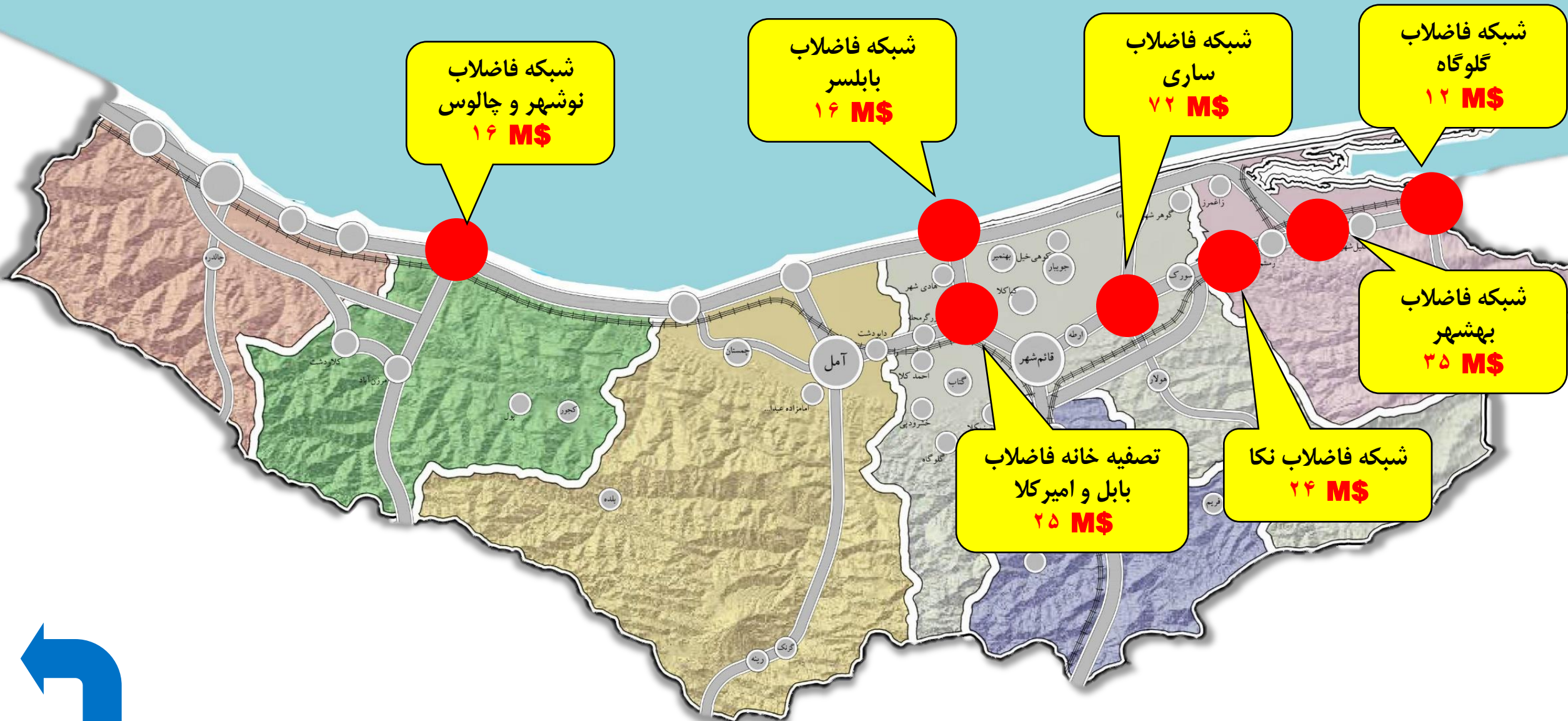


# طرح های تأمین آب





# طرح های پساب و فاضلاب

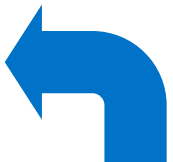
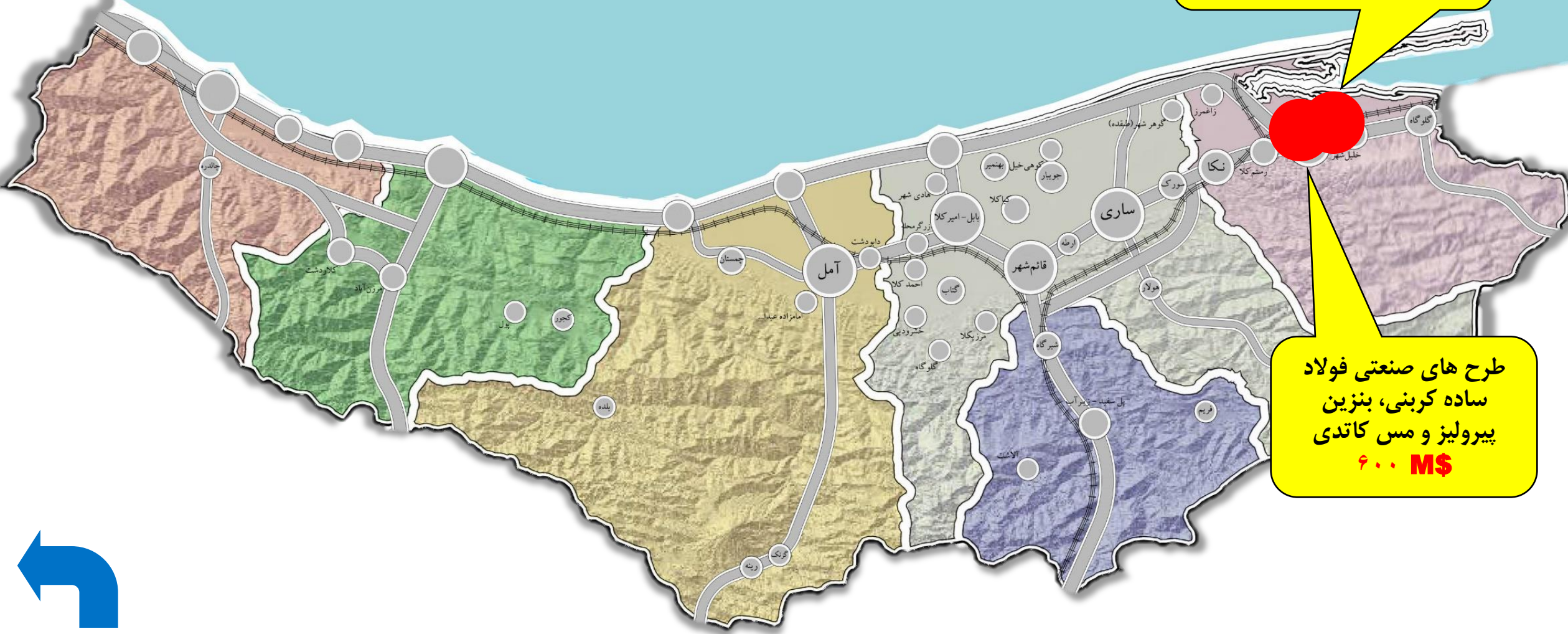


# طرح های صنعتی

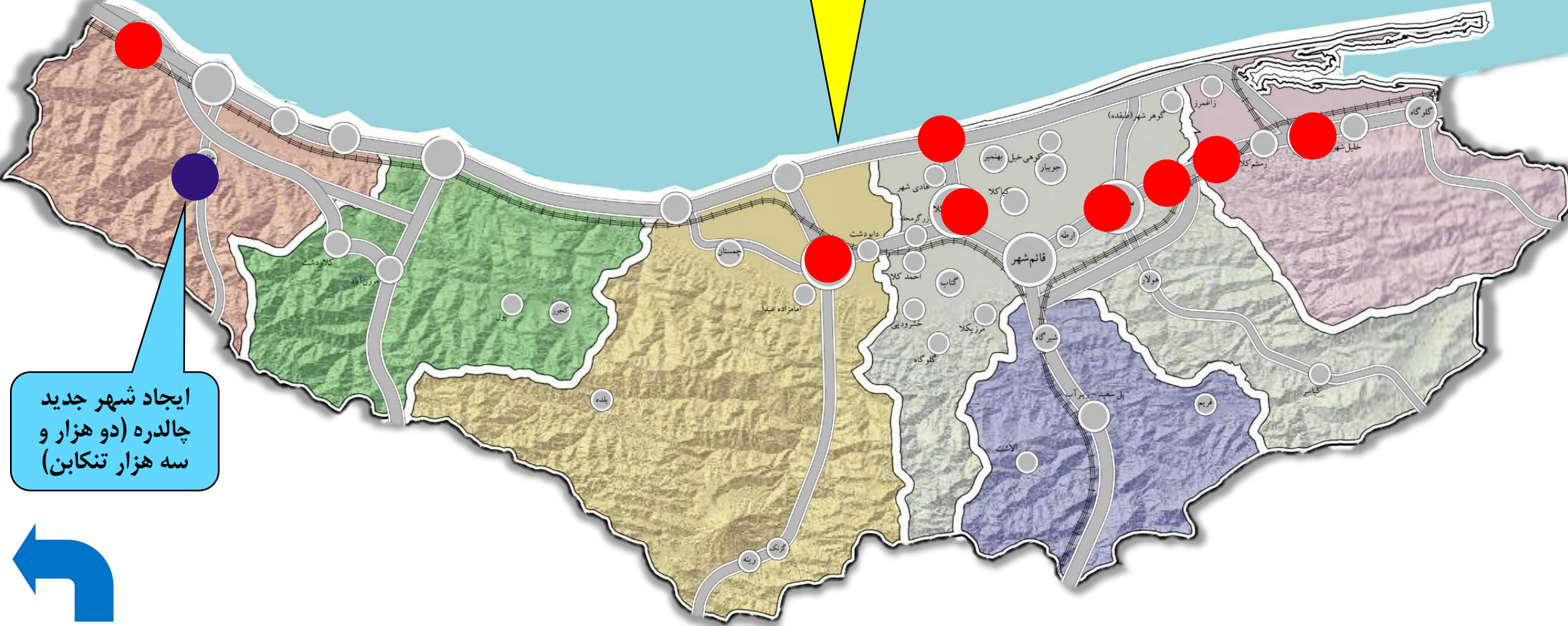


شهرک صنعتی ۱۰۰۰ هکتاری  
سرمایه گذاری خارجی  
**۲۲ M\$**

طرح های صنعتی فولاد  
ساده کربنی، بنزین  
پیرولیز و مس کاتدی  
**۶۰۰ M\$**



ساخت ۳۸۰۰۰ واحد  
مسکونی در ۸ نقطه استان  
**۷۳۰ M\$**

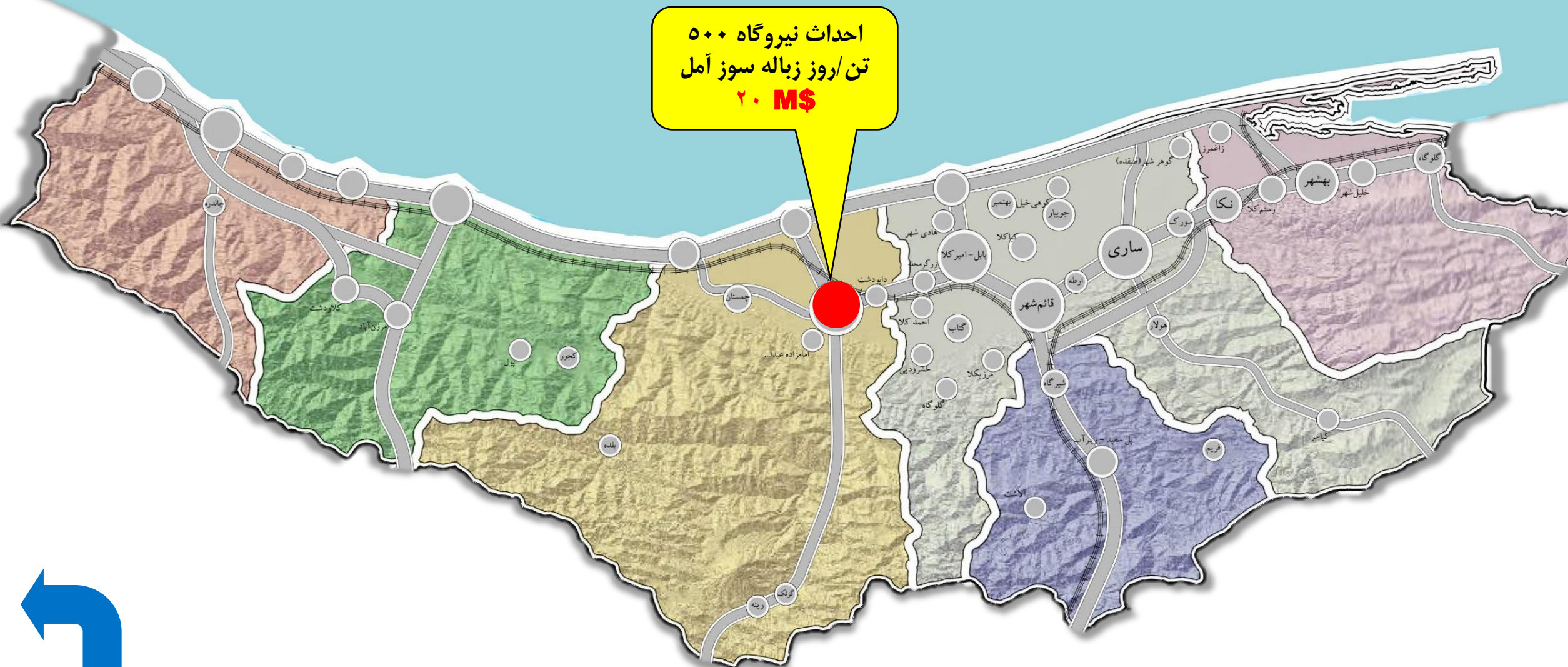


ایجاد شهر جدید  
چالدره (دو هزار و  
سه هزار تنکابن)





احداث نیروگاه ۵۰۰  
تن / روز زباله سوز آمل  
۲۰ M\$



## طرح های پساب و فاضلاب

تعداد: ۷ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۲۰۰ میلیون دلار



## طرح های ریلی

تعداد: ۳ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۶۴۸۰ میلیون دلار



## طرح های گردشگری

تعداد: ۱۴ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۲۴۶ میلیون دلار



## طرح های آزادراهی

تعداد: ۶ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۶۱۷۰ میلیون دلار



## طرح های صنعتی

تعداد: ۲ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۶۲۲ میلیون دلار



# ۶۲ طرح

# ۱۵۹۲۶ میلیون دلار

## طرح های فرودگاهی

تعداد: ۳ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۷۲ میلیون دلار



## طرح های مسکن

تعداد: ۳ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۷۳۰ میلیون دلار



## طرح های صنعت برق

تعداد: ۲ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۴۱۶ میلیون دلار



## طرح های زیست محیطی

تعداد: ۱ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۲۰ میلیون دلار



## طرح های انتقال آب

تعداد: ۸ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۴۵۴ میلیون دلار



## سایر طرح ها

تعداد: ۷ طرح



## طرح های تأمین آب

تعداد: ۶ طرح  
سرمایه مورد نیاز: ۵۱۶ میلیون دلار





توسعه اقتصادی و اقتصادی پایدار برای مردم منطقه



با توجه به حمایت ها و جذابیت های استان مازندران و همچنین:

- ❖ پایین بودن هزینه عوامل تولید
- ❖ ارزان بودن نیروهای انسانی ماهر
- ❖ وجود بنادر فعال
- ❖ نزدیکی به پایتخت

یقینا سرمایه گذاری در مازندران از بازده بسیار خوبی برخوردار خواهد بود امیدواریم که نتایج حاصل از این نشست منتج به سرمایه گذاریهای جدید در استان گردد.

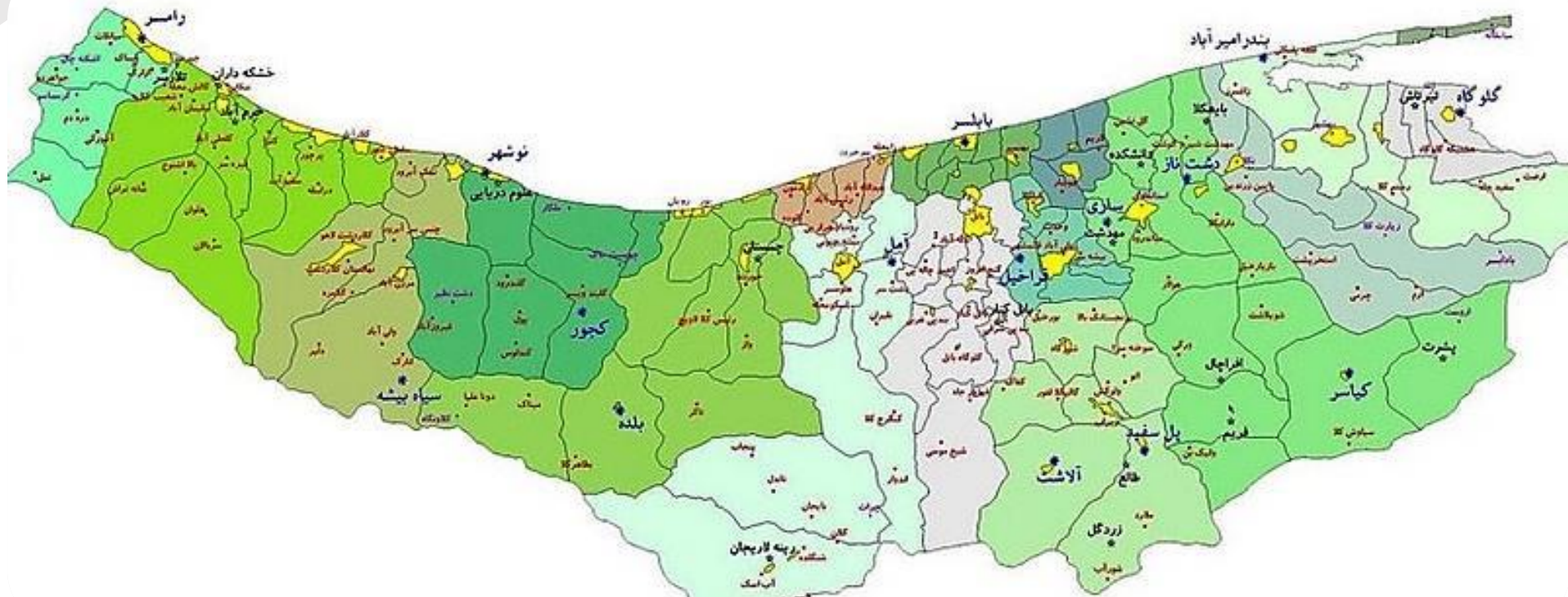
---

اداره کل امور اقتصادی و دارایی

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی استان مازندران

[www.Investin-mz.ir](http://www.Investin-mz.ir)

Email: [info@investinmazandaran.ir](mailto:info@investinmazandaran.ir)



# از حسن توجه شما ساکنین